

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA e STRAORDINARIA Pro.Sec.Ca. Lidi Comacchiesi

Lido degli Scacchi – 13 Agosto 2026

Vista la convocazione del Presidente pro-tempore dell'Associazione Pro.Sec.Ca. Lidi Comacchiesi Ing. Andrea Scanavini l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria dell'Associazione Pro.Sec.Ca. si riunisce, in seconda convocazione, il giorno 13 agosto 2026 alle ore 09.30 presso la tensostruttura adiacente la chiesa di S. Antonio di via San Michele 26 a Lido degli Scacchi.

Odg:

1. Relazione Presidente (pro-tempore);
2. Approvazione nuovo Statuto;
3. Elezione del nuovo Consiglio Direttivo;
4. Relazione sulla situazione economica;
5. Discussione generale;
6. Conclusioni.

Si dà inizio dapprima con la registrazione dei partecipanti che risultano essere 58 come dal seguente elenco:

Bagni Paola	Dall'Occo Sandra	Parolini Angelo
Benetti Maria Grazia	Del Torchio Renato	Pastore Lorenzo
Caggiari Alessandro	Fiorini Mila	Pedrazzoli Alberta
Callegari Andrea	Franco Paola	Perboni Andrea
Cazzoli Sauro	Franco Sergio	Quadrio Pierluigi
Ceretti Cristina	Gandini Gastone	Ramus Claudia
Ciceri Alessandro	Girotti Anna	Ramus Daniele
Costanzelli Massimo	Grasso Concetta Anna	Ramus Fabio
Costi Claudio	Giuerzoni Laura	Ricci Butti Giulia
Folegani Andrea	Malagutti Paola	Romanini Daniele
Massari Cristiano	Marcialis Maurizio	Rorato Luciana
Oliva Luigi	Maretto Patrizia	Ruzza Savino
Piffanelli Elisa	Mazzoni Giovanna	Sala Alessandro
Pini Lucina	Merighi Antonella	Scanavini Andrea
Pivanti Stefano	Natale Fausto	Scapin Dino
Rocchi Alessandro	Ninfali Saturno	Trancanelli Eva
Ubicini Riccardo	Nipoti Daniela	Troiano Maria Palma
Tomassone Davide	Nottoli Ida	Turra Claudio
Carriere Patrizia	Odorici Francesco	
Catelli Francesca	Paradiso Maurizio	

1. Costituzione dell'Assemblea con nomina del Presidente e del Segretario.

Su proposta del Presidente pro-tempore Scanavini viene incaricato dall'assemblea dei soci a svolgere il compito di Presidente il Socio Renato Del Torchio e come Segretaria la socia Patrizia Maretto.

Il Presidente dell'Assemblea ricorda brevemente le modalità di svolgimento della stessa.

2. Relazione del Presidente pro-tempore Ing. Andrea Scanavini.

Il Presidente pro-tempore informa l'Assemblea delle dimissioni del Presidente e fondatore di Pro.Sec.Ca. prof. Giancarlo Sartori e lo ringrazia pubblicamente per il suo decennale e notevole impegno a favore dell'Associazione.

Illustra quindi il nuovo assetto dell'Associazione che risulta perfettamente in linea con le nuove normative vigenti; le difficoltà incontrate specialmente negli ultimi anni a causa anche del COVID, le delusioni dovute alla mancanza di un dialogo costruttivo anche con la passata Amministrazione Comunale di Comacchio. Prosegue auspicando una costante e attiva partecipazione dei soci e un nuovo fattivo dialogo con l'Amministrazione eletta recentemente. Continua indicando gli obiettivi primari che verranno perseguiti in futuro soprattutto la realizzazione di una "Consulta delle seconde case ai Lidi di Comacchio".

Invita poi i soci a visionare periodicamente il nuovo sito dell'Associazione e ricorda che sono ancora attivi le chat W.App, Telegram e il gruppo Pro.Sec.Ca. su Facebook.

Nella sezioni "DOCUMENTI" del sito i soci potranno trovare il nuovo Statuto, la relazione del Presidente e ulteriori e importanti informazioni.

3. Approvazione nuovo Statuto

Il Presidente pro-tempore sottolinea le motivazioni che hanno portato alla necessità di modificare lo Statuto precedente dell'Associazione. Per la stesura del nuovo Statuto ci si è avvalsi della collaborazione dell'Avv. Biancamaria Stivanello di Padova, esperta anche delle normative riguardanti le Associazioni. Copia del testo del nuovo e vecchio Statuto è stata inviata nelle scorse settimane a tutti i soci iscritti per una consultazione più approfondita. Pertanto l'Ing. Scanavini illustra nel dettaglio soprattutto gli articoli che sono stati modificati rispetto al precedente.

Terminata la suddetta relazione il Presidente dell'Assemblea chiede di passare all'approvazione del nuovo Statuto che viene approvato all'unanimità.

4. Elezione del nuovo Consiglio Direttivo

Tra le novità del nuovo corso dell'Associazione si propone un Consiglio Direttivo più completo rispetto al precedente, in quanto rappresentativo di tutti i 7 Lidi. Il Presidente pro tempore presenta brevemente i 15 candidati (8 nuovi e 7 del vecchio Direttivo):

Benetti M.Grazia, Callegari Andrea, Chiorboli Paola, Ciceri Alessandro, Della Ratta Claudio, Folegani Andrea, Lazzari Cinzia, Marcialis Maurizio, Maretto Patrizia, Ninfali Saturno, Odorici Francesco, Piffanelli Elisa, Pivanti Stefano, Ramus Fabio, Scanavini Andrea.

Al prossimo Consiglio Direttivo è demandato l'obbligo di procedere alle nomina delle cariche come prescritto dall'Art. 8, comma 1, dello Statuto.

Il Presidente dell'Assemblea invita i soci alla votazione: che così risulta: Votanti 58, Favorevoli 57, contrari 0 e astenuti 1. Il nuovo Consiglio Direttivo viene approvato a maggioranza.

5. Relazione sulla situazione economica

Il Presidente pro-tempore informa che l'esercizio finanziario di Pro.Sec.Ca., secondo il nuovo Statuto, sarà dal 1 giugno al 31 maggio dell'anno successivo. Prosegue illustrando nel dettaglio il conto economico e il bilancio al 13.07.2026.

Se si avvanzerà del denaro dopo la copertura delle spese annuali si utilizzerà soprattutto per campagne pubblicitarie a favore dell'Associazione.

A questo punto il Presidente dell'Assemblea coglie l'occasione per ringraziare del loro operato i soci presenti consiglieri dimissionari del precedente Consiglio Direttivo.

6. Discussione generale

A questo punto il Presidente dell'Assemblea invita i soci presenti a intervenire con commenti e proposte brevi e propositivi.

- **Rocchi (Lido Nazioni dal 1971)** Sostiene che i problemi dei proprietari delle seconde case sono noti da tempo: asporto rifiuti, tariffe CLARA Spa, IMU eccessiva ecc.. Propone in futuro di coinvolgere maggiormente tutte le Associazioni di categoria per far comprendere che se nessuno investirà più nei Lidi anche altre categorie professionali avranno problemi economici.
- **Bernini (Lido Scacchi)** Conosce bene la realtà dei Lidi frequentandoli da ben 48 anni. Sottolinea il fatto che in passato c'erano molti più divertimenti; bisognerebbe pensare a creare occasioni per favorire il divertimento dei giovani. Segnala inoltre che per installare la nuova antenna sono stati rotti però dei marciapiedi non più ripristinati; il Presidente pro-tempore dice di inviargli una mail relativa al problema.
- **Ramus (Lido Spina) (Componente del vecchio e nuovo Direttivo)** Afferma che bisogna fermare con urgenza il degrado dei Lidi. Ringrazia l'Ing. Scanavini per il grande impegno personale profuso soprattutto in questi ultimi mesi per la "rinascita" di Pro.Sec.Ca.. Le priorità dell'Associazione dovranno essere come sempre: qualificare le vacanze e il territorio, salvaguardare le nostre proprietà. Si dovrebbe lasciare ai figli un luogo piacevole da frequentare. I problemi relativi ai rifiuti sono dovuti spesso anche alla maleducazione della gente. A breve incontrerà con l'Ing. Scanavini il nuovo Direttore di CLARA Spa. Ringrazia il Presidente onorario Sartori per tutto ciò che ha fatto in questi anni senza dimenticare l'utile rassegna stampa quotidiana per essere sempre informati sull'attualità di Comacchio e dei Lidi anche se si risiede in città e regioni diverse.
- **Ninfani (Porto Garibaldi) (Componente nuovo Direttivo)** Lamenta il fatto che il Residence in cui risiede non ha potuto avvalersi dei nuovi contatori dell'acqua perché il Comune di Comacchio non dispone di questa tecnologia; inoltre ha dato l'appalto a CADF, così mentre per luce e gas il cittadino può scegliere liberamente il suo fornitore.
- Interviene a questo punto l'Avv. **Elisa Piffanelli (Lido Pomposa) (Componente del nuovo Direttivo)** che fornisce vari approfondimenti e precisa che CADF è una Spa a bilancio pubblico. I Comuni dicono di avere le mani legate, in quanto le direttive vengono fornite solitamente dalla società ARERA. Si spera che in futuro qualcosa possa migliorare, contando sul fatto che il nuovo Sindaco Avv. Bellotti è molto sensibile all'importanza del turismo nel territorio di Comacchio. Informa inoltre che a Codigoro è situata la più grande idrovora d'Europa che purifica l'acqua di tutto il territorio dei Lidi. Conferma che purtroppo le tariffe applicate per il consumo dell'acqua sono più alte del dovuto.
- **Quadrio (Lido Scacchi)** Lamenta il fatto che i proprietari delle seconde case siano gravati da tariffe più alte rispetto a quelle dei residenti su tutti i servizi. Si chiede se il Comune di Comacchio possa incidere o no su tutto ciò.
- **Il Presidente pro-tempore** spiega l'assurdità del regolamento relativo alle tariffe della TARI per cui un proprietario della seconda casa paga non solo rispetto ai mq dell'abitazione, ma anche a un numero presunto di abitanti della stessa, mentre i residenti si avvalgono dei numeri reali ricavati dallo stato di famiglia. Pertanto un turista viene a pagare molto di più rispetto alla residenza abituale, anche se utilizza la casa vacanze per pochi mesi.
- **Oliva (Lido Nazioni)** Afferma che lo Stato attualmente dà facoltà ai Comuni di applicare diversi nuovi sconti sulle tariffe previste per i proprietari di seconde case.
- **Scanavini** chiede di inviargli una mail con i riferimenti di Legge.
- **Benetti (Lido Pomposa) (Componente vecchio e nuovo Direttivo)** Auspica che i soci collaborino più attivamente che in passato e che si diano da fare per pubblicizzare la nostra Associazione.

- **Trancanelli (Lido Nazioni)** A questo proposito dice che ha fatto di recente un messaggio sui social per pubblicizzare Pro.Sec.Ca.. Inoltre lamenta il fatto di molti alberi tagliati, anche a Lido Nazioni.
- **Mazzoni (Lido Estensi dal 1968)** Segnala l'abbattimento di molti pini e l'incuria riguardante alberazioni e verde pubblico nel suo Lido. Il Comune di Comacchio dovrebbe dotarsi di un agronomo per gestire in maniera corretta il verde pubblico presente sui 7 Lidi. Inoltre segnala la presenza in alcuni punti di Lido Estensi di piante di Alianto, una pianta tossica di origine cinese che può causare allergie, che prolifera molto, uccide il biotopo del terreno. La popolazione a suo parere deve essere informata al riguardo. Infine dice di aver inviato una mail all'Amministratore di condominio per chiedere di affiggere in bacheca una locandina di Pro.Sec.Ca. senza ottenere risposta.
- **Ceretti (Lido Scacchi)** Risiede da 30 anni nel complesso di villette chiamato "Parco del Sole". Segnala la necessità di costruire una ciclabile con sottopasso come a San Giuseppe. Risulta un grave problema l'attraversamento della strada Acciaioli per pedoni e ciclisti; inoltre chiede che il semaforo sulla via Acciaioli verso Lido Scacchi rimanga attivo tutta la notte, mentre ora dalle ore 23.00 risulta lampeggiante.
- **Malagutti (Lido Spina)** Segnala la necessità di installare molti cestini per l'immondizia sulle strade dei Lidi che attualmente non ci sono.
- **Ruzza (Lido Scacchi)** Lamenta il problema della raccolta dei rifiuti per cui molti turisti lasciano in giro sacchetti di immondizie maleodoranti.
- **Pini (Lido Nazioni)** Si dichiara soddisfatta di ciò che ha fatto finora Pro.Sec.CA. e trova giusto investire nella pubblicità della nostra Associazione. Anche i soci possono collaborare utilizzando i social.
- **Ciceri (Lido Volano) (Componente del nuovo Direttivo)** Afferma che tutti i soci possono dare supporto all'Associazione. Tutti quindi possono essere promotori di Pro.Sec.Ca. e farlo utilizzando i social: ciò ha un effetto immediato.
- **Pirone (Lido Scacchi)** Sottolinea la gravità di aver eliminato una strada (via Genova) ormai asfaltata e illuminata, quindi pubblica, percorsa da pedoni, ciclisti e mezzi di trasporto per accedere a Porto Garibaldi. Pertanto averla inglobata nell'area del nuovo "Open Air Resort" in costruzione è un grave danno per la popolazione residente e turisti. Si nota già l'aumentata mole di traffico e quindi lunghe code sulla strada Acciaioli. Il Comune di Comacchio dovrebbe impegnarsi almeno per garantire "una servitù di passaggio".

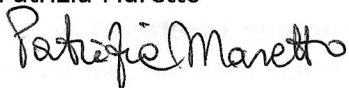
7. Conclusioni

Il Presidente pro-tempore afferma che il nuovo Sindaco Bellotti è favorevole alla costituzione della Consulta da noi proposta già in passato alla precedente Amministrazione, ma ovviamente servono Giunta e Consiglio comunale che votino a favore.

Ringrazia sentitamente per la partecipazione tutti i presenti.

Esauriti i punti all'Odg la seduta è tolta alle ore 11.30

La Segretaria
Patrizia Maretto



Il Presidente PRO.SEC.CA.
Ing. Andrea Scanavini

